



Servicii de administrare financiar-contabila

Sau managementul financiar-contabil al Asociației de Proprietari este un serviciu vital pentru gestionarea eficientă a fondurilor și cheltuielilor. Poți să te degrezezi complet de grija documentelor și a tuturor prevederilor legale, de timpii necesari cu evidența fondurilor, a cheltuielilor și a încasărilor! **AVA Adibloc** îți vine în ajutor cu **servicii profesionale de întocmire liste intretinere, contabilitate și casierie**, care vor garanta administrarea cu simț de răspundere a cheltuielilor lunare și a fondurilor încasate, totul perfect transparent pe avizierul online și mereu în conformitate cu prevederile legale.

De ce să alegi AVA Adibloc pentru administrare financiar- contabila?

Îți punem la dispoziție **administrator atestat** și optimizăm **inteligent** costurile Asociației. Organizăm și efectuăm **contabilitatea în partidă simplă** cu ajutorul unei aplicații informatice (BlocManagerNET), în conformitate cu prevederile legale ale Leg. 196/2018. Ținem evidența tuturor fondurilor și a cheltuielilor din Asociației, notificăm proprietarii în legătură cu restantele către Asociației.

Întocmim **listele de plată lunare**, calculăm și încasăm **cotele de întreținere** de la proprietari la sediul Asociației. Efectuăm **plata facturilor** către furnizorii de utilități și prestatorii de servicii, precum și **plata impozitelor** către bugetul de stat, prin banca.

Înregistrăm și repartizăm lunar **facturile de plată** ale Asociației de Proprietari și monitorizăm **lista restanțierilor** în vederea evitării situațiilor în care datoriile se acumulează până la nivelul la care afectează toți locatarii. În caz de nevoie, aplicăm procedura de recuperare a restanțelor. Calculăm și repartizăm **penalitati** conform legislației sau hotărârii Adunării Generale, calculăm consumul de apă caldă și rece în urma **citirii apometrelor** de către proprietari pe hartie, online sau de firma specializată.

Arhivăm constant **documentele** Asociației, ținând cont de prevederile legale în vigoare, registrele cu evidență a fondurilor de reparații și rulment, penalizări și fonduri speciale, declarațiile fiscale, registru jurnal de bancă și de casă, statele de plată, ordinele de plată și foile de vărsământ, chitanțe fiscale și alte situații contabile lunare.

Preluăm **sesizările** din partea proprietarilor transmise prin presedinte și încercăm să le soluționăm în termenul legal de zece zile lucratoare, fără amânări sau intarzieri. Întocmim și distribuim online sau individual **fluturasul cu cheltuieli lunare** al proprietarului.

Depunem **declarațiile fiscale** 112, 100, 101, 205 semnate electronic și alte documente necesare la Administrația Financiară de care aparține Asociația de Proprietari.

Suntem **100% transparenți** și oferim proprietarilor care vor să afle detalii cu privire la repartizarea cheltuielilor lunare. Poți vizualiza **în timp real** situația **financiar-contabilă** a Asociației, printr-o interfață online ușor de accesat și de utilizat pe portalul **e-bloc.ro**.

Administrarea financiară este un serviciu specializat de contabilitate ce presupune expertiza unui administrator calificat care poate furniza lunar și servicii de contabilitate și de casierie în scopul administrării tuturor fondurilor și cheltuielilor lunare din Asociație. În România legea după care funcționează și se organizează Asociațiile de Proprietari din condominii (blocurile de locuință) este legea nr. 196/2018. Scopul principal al unei Asociații de Proprietari este acela de a reprezenta interesele proprietarilor condominiului, fie că vorbim de o singură scară sau de mai multe.

AVA Adibloc SRL are activitate în domeniul administrării din anul 2001, cât și experiența necesară pentru a acoperi orice nevoie în ceea ce privește **administrarea financiar-contabilă și întocmirea listelor de plată lunare!** Colectarea și administrarea fondurilor este una dintre cele mai importante sarcini contabile ale administratorului Asociației de Proprietari. Aceasta implică păstrarea evidenței lunare și întocmirea registrelor de fonduri și fișe analitice pentru a asigura transparența în ceea ce privește administrarea responsabilă a resurselor financiare ale proprietarilor.

Deși Asociațiile de Proprietari sunt entități non-profit, acestea au venituri și cheltuieli lunare care trebuie înregistrate, monitorizate și declarate în conformitate cu legislația în vigoare și care trebuie folosite pentru întreținerea și repararea spațiilor comune. Unul dintre principalele obiective este de a oferi stabilitate financiară prin expertiza în domeniul administrării contabile, specializați în managementul financiar-contabil al Asociațiilor de Proprietari.

Toate aspectele legate de buna administrare a unei Asociații necesită un anumit nivel de calificare, AVA Adibloc SRL îți pune la dispoziție un **administrator cu atestat profesional și diplomă de calificare** în conformitate cu Leg. 198/2018, polita de asigurare profesională a administratorilor și cazierul judiciar.

Înțelegem cât de important este să găsim soluții pragmatice și legale pentru rezolvarea oricărei situații legate de administrarea financiară! De aceea, prin administratorul nostru vei găsi mereu persoana calificată cu care să poți discuta orice situație sau problemă, care va înțelege nevoile locatarilor și va fi capabil să decidă soluția optimă atât din punct de vedere legal, financiar cât și din punct de vedere al reprezentării intereselor Asociației.

Eficiența în administrarea financiară a unei Asociații de Proprietari

Întocmim alături de Comitetul Executiv bugetul anual al Asociației, care reflectă realist nevoile pentru anul ce urmează. Anticipăm eventualele situații care ar putea afecta stabilitatea financiară și luăm măsurile necesare pentru a preveni pe cât posibil astfel de situații. Planificăm

fonduri de rezervă pentru lucrari neprevazute sau viitoare renovări si lucrări de întreținere pentru spațiile comune.

Ne asigurăm că proprietarii imobilului plătesc la timp cotele de întreținere, astfel încât Asociația să aibă un venit constant. Economisim timp prețios prin digitalizarea unor sarcini fiscale precum efectuarea contabilității în partidă simplă, utilizând software-uri de gestiune specializate (BlocManagerNet).

Lasă administrarea Asociației de Proprietari în mâinile noastre!

Beneficiezi de servicii de contabilitate, casierie si administrare tehnica la solicitare la un **preț avantajos**, incepand de la **9.50 lei/ap.** pe luna si te poti bucura de mai mult confort, fără bătăi de cap și fără probleme care pot fi evitate, având siguranța lucrului bine făcut, întotdeauna respectând ultimele prevederi legislative!

Nota

Pretul se negociaza in functie de numarul de apartamente in condminiu si de situatia financiara existenta.

*Valoarea contractului de prestari servicii lunare mai sus mentionate va fi de minim **de 450 lei** pe luna per Asociatie cu toate taxele si impozite incluse.*

Cu o dosibita stima si consideratie,

echipa AVA Adibloc SRL